



nová
brána

Technický popis vybavenia bytového domu a štandard bytov a nebytových priestorov

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Kombinácia železobetónových monolitických dosiek, hr. 220-250 mm a železobetónových monolitických stien, hr. 180-220 mm. Suterénne obvodové nosné steny hr. 300 mm sú navrhnuté s kombináciou monolitických železobetónových stĺpov.

FASÁDA A STRECHA

Tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 24 cm, kontaktná omietka. Strecha šikmá s keramickou krytinou prírodzenej farby.

DELIACE PRIEČKY

MEDZIBYTOVÉ:
Železobetónové monolitické steny, hr. 220 mm.

INTERIÉROVÉ:
Keramické tvárnice pre akustické murivo s vysokou pevnosťou, hrúbka 115/140/175 mm. V niektorých bytoch sadrokartónové priečky v zmysle platnej projektovej dokumentácie.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV

Na železobetónové konštrukcie, murivá a stropy je použitá sadrová hladká omietka opatrená bielym náterom.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Dodávka tepla a príprava teplej úžitkovej vody prostredníctvom vlastnej plynovej kotolne. Vykurovanie bytov bude zabezpečené formou podlahového vykurovania a ovládané prostredníctvom jedného bytového termostatu. Rozdeľovač podlahového kúrenia bude umiestnený v byte v zmysle platnej projektovej dokumentácie. V kúpeľniach budú umiestnené rebríkové vykurovacie telesá ovládané termostatickou hlavickou.

VZDUCHOTECHNIKA

Prírodné vetranie bytov bude zabezpečené prostredníctvom prívodného fasádneho prvku, ktorý bude v ostení okien alebo ako súčasť profilu okien (v zmysle platnej realizačnej projektovej dokumentácie). Hygienické miestnosti budú trvalo vetrané núteným vetraním prostredníctvom ventilátorov so spätnou klapkou. Pre odvetranie kuchýň bude realizovaná príprava pre napojenie digestora v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Digestor, ani jeho napojenie nie je súčasťou dodávky štandardného vybavenia.

Ostatné priestory v bytovom dome budú vetrané v súlade s platnými STN.

VODA A KANALIZÁCIA

V hygienických miestnostiach v bytoch (kúpeľne a samostatné WC) budú rozvody prívodu vody a odpadu zrealizované kompletne, vrátane napojenia na zariadené predmety zdravotníckej techniky. Rozvody prívodu vody a odpadu v kuchyni budú zaslepené, ukončené na stene v kuchyni v polohe v zmysle platnej projektovej dokumentácie. V každom bude prívod vody pre práčku s práčkovým uzatváracím ventilom a s odpadom v polohe v zmysle platnej realizačnej projektovej dokumentácie.

Predzáhradky bytov na 1.NP a terasy bytov budú vybavené nezámrzným vonkajším ventilom s prívodom studenej vody.

CHLADENIE

Príprava kabeláže a rozvodov pre napojenie interiérových a exteriérových chladiacich jednotiek v obytných miestnostiach bytu v zmysle platnej realizačnej projektovej dokumentácie.

Koncové interiérové a exteriérové jednotky nie sú súčasťou dodávky.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V kúpeľni bude inštalovaná vaňa alebo sprchový kút s rozmermi, v polohe a vo vyhotovení podľa platnej realizačnej projektovej dokumentácie. Súčasťou sprchového kúta bude sprchová zástena.

WC bude závesné, podomietkové, s ovládacím nástenným tlačidlom a s wc doskou.

Pákové zmiešavacie batérie v chrómovanej úprave. Miestnosť samostatného WC je vybavená umývadlom. Presné informácie o jednotlivých zariadeniach predmetoch, ktoré sú súčasťou vybavenia, budú uvedené v Katalógu štandardov.

SILNOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

Súčasťou bytu bude silnoprúdový rozvádzač. Spínače a zásuvky v byte budú realizované vo všetkých miestnostiach bytu v bielej farbe - počet a rozmiestnenie v zmysle platnej realizačnej projektovej dokumentácie. Vývody pre svietidlá v každej miestnosti v byte - počet a rozmiestnenie v zmysle platnej realizačnej projektovej dokumentácie. Svietidlá nie sú súčasťou dodávky štandardu bytu.

Súčasťou každej terasy na 4. a 5. nadzemnom podlaží a predzáhradky na 1. podzemnom podlaží je 1 exteriérová elektrická zásuvka s vyšším krytím.

Všetky exteriérové časti bytov (balkóny, loggie, terasy, predzáhradky) budú mať exteriérové osvetlenie.

Fakturačné meranie spotreby elektriny je prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

Súčasťou bytu bude slaboprúdový rozvádzač s prípravou na zapojenie optických rozvodov poskytovateľa dátových služieb. Videotelefón bude umiestnený v polohe podľa platnej realizačnej projektovej dokumentácie a bude prepojený na tablo pri vstupných dverách. Pred vstupom do bytu bude bytový zvonček.

OKNÁ	Okenné konštrukcie z drevených alebo hliníkových profilov s celoobvodovým kovaním, farebné prevedenie z interiéru a exteriéru je jednotné. Okenné výplne zasklené izolačným trojsklom. V podkrovných bytoch drevené strešné okná s hliníkovou vonkajšou úpravou. Otváratelnosť okien v zmysle platnej realizačnej projektovej dokumentácie. Zasklené steny v exteriéri a v interiéri spoločných priestorov bytového domu budú z drevených profilov, farebné prevedenie z interiéru a exteriéru je jednotné.
EXTERIÉROVÉ TIENENIE	Okenné otvory v bytoch budú vybavené predprípravou pre exteriérové žalúzie alebo rolety v nasledujúcom rozsahu: podomietkový skrytý kastlík, vodiace lišty. Špecifikácia farebného prevedenia žalúzií/roliet bude upresnená v Dizajn manuáli. Predpríprava exteriérového tienenia pri loggiách bytov B.02.01, B.02.02, B.02.04 a B.02.05, bude v úrovni vonkajšej fasády.
DVERE	VSTUPNÉ DVERE DO BYTOV: Plné, protipožiarne s triedou bezpečnosti minimálne 2, osadené v ocelej zárubni, s výškou 1970 mm, s prahom a s priezorníkom, kovanie guľa-kľučka. Farebné prevedenie krídla a zárubne z interiéru v bielej farbe, prevedenie z exteriéru vo farbe RAL 1019 – béžová. INTERIÉROVÉ V BYTOCH: Plné v obložkovej drevenej zárubni s výškou 1970 mm, s kovaním kľučka-kľučka (dekor interiérových dverí podľa výberu klienta z Katalógu štandardov). V hygienických miestnostiach bude kovanie s WC-setom.
MEZONETY A LOFTY	Podlažia budú prepojené samonosným schodiskom so zábradlím podľa platnej realizačnej projektovej dokumentácie.
PODLAHY A OBKLADY	OBYTNÉ MIESTNOSTI, KUCHYŇA A MIESTNOSTI PRÍSLUŠENSTVA BYTU: Vyrovnaný podklad pre nášľapnú vrstvu vhodnú pre podlahové vykurovanie. Možné riešenie finálnej nášľapnej vrstvy: Vrstvená podlaha v drevodekore, s drevenou nášľapnou vrstvou. Sokel v obytných miestnostiach vo farbe podlahy - drevodekor / biela. Prechodové lišty medzi obytnými miestnosťami vo farbe podlahy. Všetko podľa výberu štandardu vybavenia bytu z Katalógu štandardov. KÚPEĽNE A WC: Rektifikovaná dlažba a obklady, min. rozmer 600 x 600 mm. Obkladané sú steny v kúpeľni do výšky stropu/podhladu, vo WC do výšky 1200 mm. Všetko podľa výberu štandardu vybavenia bytu z Katalógu štandardov.

BALKÓNY, LOGGIE a TERASY:

Na balkónoch, loggiách, terasách a v predzáhradkách budú inštalované terasové dosky v rozsahu v zmysle platnej realizačnej projektovej dokumentácie. Terasové dosky budú z trvanlivého dreva.

KUCHYNSKÁ LINKA A NÁBYTOK

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí a tiež dodávka a montáž nábytku nie je súčasťou štandardného vybavenia.

VÝŤAH

V každom komunikačnom jadre bude umiestnený jeden osobný výťah obsluhujúci všetky nadzemné a podzemné podlažia. Výťahové šachty budú konštrukčne oddelené od konštrukcie bytového domu.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo bytového domu sa nachádza asi 20 m od vjazdu do garáže, na spoločnom stojisku pre viaceré bytové domy, v polozapustených kontajneroch.

Pozn.: Pre účely tohto dokumentu sa bytom rozumie aj nebytový priestor – apartmán. Obytnou miestnosťou v apartmáne sa rozumie hlavná miestnosť, príslušenstvo vynímajúc. Developer si vyhradzuje právo na zmeny uvedeného štandardu a neručí za prípadné tlačové chyby.